

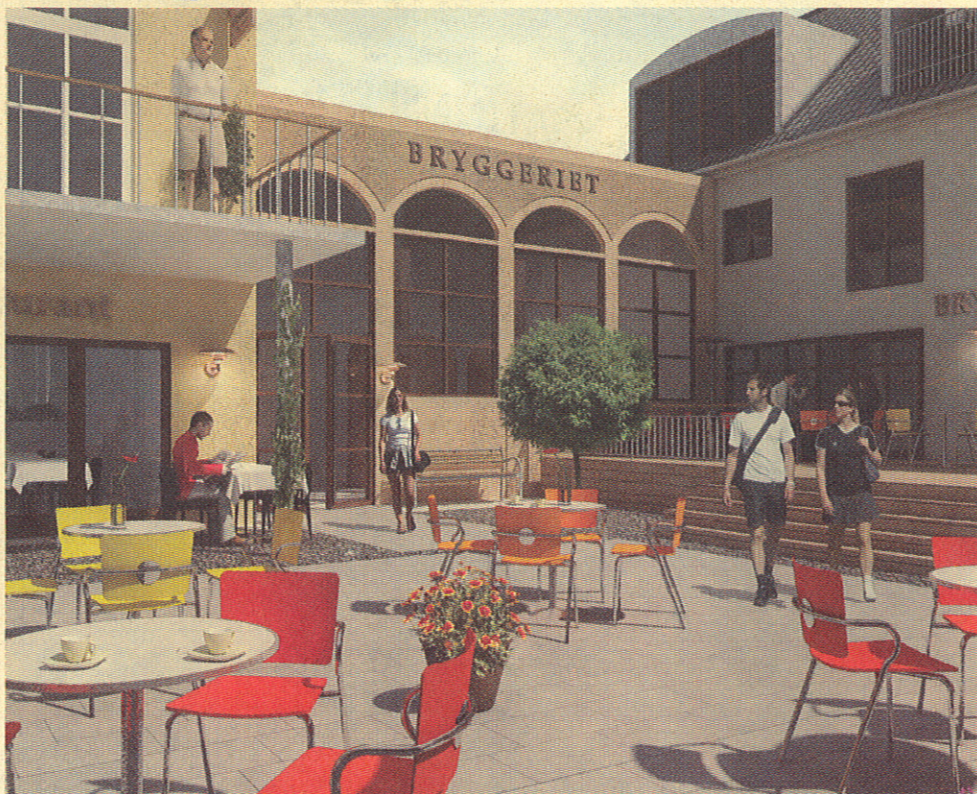
# Bryggeri-kompleks på folkeaktier

Nu får du chancen, hvis du drømmer om at blive medejer af et bryggeri. Folkene bag et nyt projekt i Vejle vil udbyde for fem mio. kr. i små aktier for at inddrage lokalbefolkningen i det ny, lokale bryggeri, der er under projektering for at skabe et samlet café-, restaurant- og forlystelsesmiljø på Dæmningen i Vejle.

- Vi kunne sikkert godt sætte aktierne på 10.000, ja, 50.000 kr., og så få dem solgt alligevel. Men vi vil gerne have inddraget befolkningen, forklarer investorerne bag det unikke forlystelsesmiljø, der skal indrettes i Tartans gård på Dæmningen med eget bryggeri og ikke færre end otte restaurationsvirksomheder - heriblandt både en cafe, en ørestaurant med danske retter og en lille bar for rygere.

Derfor vil der blive udstedt for fem mio. kr. aktier à 1.000-2.000 kr., forklarer de lokale investorer Brian Gade Nielsen og Lars Berggreen. Det vil kunne sikre en god lokal opbakning, ligesom det vil kunne bringe mange nye ideer på banen til styrkelse af det store projekt, der vil kræve investeringer på ca. 100 mio. kr. til opkøb af ejendomme, til renoveringer og nyopførelser..

Det helt unikke ved det 2.000 kvm. store projekt



*Sådan forestiller idémændene sig, at Bryggerigaarden på Dæmningen i Vejle vil tage sig ud, når alt er færdigudbygget og totalrenoveret. I Baghuset indrettes restaurant og et mikrobryggeri, ligesom de øvrige bygninger, spisesteder m.m. får et løft så Bryggerigaarden fremstår som en sammenhængende enhed for byens borgere og turister.*

sen, er fhv. produktionsplanlægger hos Carlsberg. Sammen med Lars Berggreen A/S står Contrast Holding A/S bag det nystiftede Bryggerigaarden A/S, der står bag Bryggerigaarden sammen med SevenOaks A/S.

Man er nu gået i gang med at finde frem til en kompetent brygmester og

## Alt under en hat

Filosofien bag Bryggerigaarden er at samle alt under en hat og skabe et attraktivt og spændende miljø, der kan tiltrække et bredt publikum på tværs af generationer.

I forvejen har SevenOaks Pub, Den Knæhøje, Tartan Pub, Club Kæ

Pub med plads til 200 mennesker. Da det sker i en lukket gård i privat regi, vil det være lovligt at videoovervåge, hvilket vil

**KOST**  
helse & velvære

skabe et tryggere gå-i-byen-miljø, fortæller Lars Berggreen, der har en meget lang erfaring i den vejleviske restaurationsbranche. Gennem SevenOaks A/S ejer Lars Berggreen og Brian Gade Nielsen i forvejen de involverede restaurationsvirksomheder på nær Tartan Pub, som de har købsoption på. SevenOaks A/S ejes desuden af Lars Christensen. Brian Gade Nielsen er desuden direktør for og ejer af Contrast Holding A/S.

Projektet afhænger naturligvis af, om man kan opnå de nødvendige tilladelser hos myndighederne i Vejle, men ifølge Lars Berggreen og Brian Gade Nielsen har både politiet, brandvæsenet og bevilgelsesmyndighederne udtrykt stor velvilje overfor prospektet.

Søholm Arkitekterne på havnen i Vejle har tegnet projektet. Det er et firma, som Brian Gade Nielsen ofte har arbejdet sammen med ved renovering og salg af ejendomme.



Lars Berggreen og Brian Gade Nielsen.

Baghusets selskabslokaler vil i øvrigt blive opretholdt på 1. sal, mens der vil kunne blive tale om at spise mellem kobberkedlerne i restaurationen, hvor man gerne vil kunne formidle foredragsaftener med bl.a. brygmesteren.

På bryggerigaardens hjemmeside vil man løbende opdatere aktiviteterne.